

退去解約通知書

年 月 日

管理会社 株式会社トーマスリビング 殿

私は、現在賃借中の下記物件について下記契約日をもって賃貸借契約を解約し本物件を明け渡したく通知いたします。尚 明け渡しに際して公共料金等を精算し家財一切を搬出し、鍵(複製鍵を含む)は、すべてを返却いたします。
万一、不履行の場合は別紙契約書に基づきいかなる処置をとられても異議申し立て致しません。

物 件 名	
解 約 理 由	
解 約 日	* 解約日無記入の場合解約通知を受けたことになりませんので必ずご記入ください 年 月 日 までの賃料等のお支払いを致します
明 渡 日	* 明渡当日は、弊社担当者又は委託業者が立会いの上、鍵の返却を受けます * 明渡書に署名・捺印をいただきますので認印をご用意下さい * 受付の時間帯は、午前9時～午後7時までになります 年 月 日 午前・午後 : に部屋を明け渡します
契 約 者 住 所	〒
契 約 者 名	印 TEL ()
メー ル ア ド レ ス	@
勤 務 先 名	TEL ()
入 居 者 (法人の場合)	入居者名: 自宅 TEL ()

【敷金返還金振込先】

銀行	支店
普通・当座	口座番号
名義人	(フリガナ)

【転居先】 * 精算明細書送付先

住 所	〒	—
TEL	()	

【備考】

- ・解約の通知日については、郵送の場合は弊社に解約通知書の到着が確認できた日になり、メール・LINE・FAX等の場合は送信した日になります。
- ・解約日が確定次第、上記の必要事項をご記入捺印の上、FAX、メールもしくは郵送にてご通知ください。
- ・解約月の家賃は一旦、通常通り1ヶ月分のご負担となり、解約後、過入頂いた日割賃料に関しては、解約精算時にご返金となります。
- ・解約は、本通知書提出以外は、受け付けることはできません。
- ・本通知書提出後は、基本、解約日の変更はできません。
- ・公共施設(電気・ガス・水道)等への解約連絡は契約者にて必ず行ってください。
- ・加入されております保険の解約手続きは契約者様にて行ってください。
- ・退去立会を行わない場合、解約精算について異議申し立ては受付致しません。
- ・引渡し後は入室できませんのでご注意ください。
- ・敷金、日割賃料等のご返金の際の振込手数料は口座名義人様のご負担となります。

電話受付日		受付店	東京支店	担当者	
-------	--	-----	------	-----	--



〒150-0042
東京都渋谷区宇田川町3-10 いちごフィエスタ渋谷 9階
株式会社トーマスリビング 東京支店
TEL03-6277-5072 / FAX03-6277-5073